



**ЛОТ № 223584**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, 15**

**Продается помещение свободного назначения**  
**630 045 000 рублей**

Продается объект коммерческой недвижимости, состоящий из двух блоков: Цокольный этаж площадью 786,7 квадратных метров. Первый этаж площадью 182,6 квадратных метров. Высота потолков варьируется от 4,5 до 5,5 метров. Оба блока оснащены панорамным остеклением. Представленные площади предназначены для размещения различных видов коммерческой деятельности.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, продукты, спортзал, фитнес, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

|                  |                      |                         |                        |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Продажа              | Помещение занято        | Нет                    |
| Тип недвижимости | Коммерческая         | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | ПСН                  | Тип здания              | Жилое                  |
| Метро            | Полянка              | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Путь до метро    | Пешком               | Количество мокрых точек | 1                      |
| Время до метро   | 2 мин.               | Витринные окна          | Да                     |
| Этаж             | 1                    | Отопление               | Центральное            |
| Этажей           | 5                    | Вентиляция              | Приточная              |
| Высота потолков  | 5.5 м.               | Кондиционирование       | Центральное            |
| Общая площадь    | 969.3 м <sup>2</sup> | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Жилой дом            | Добавлено               | 2026-01-19<br>13:57:46 |



